

Ylöjärven kaupungin lausuntopyyntö Velodromin alueen asemakaavamuutoksesta

Ylöjärven kaupunki on pyytänyt lausuntoa Teivon eteläosan Velodromin alueen asemakaavamuutoksesta. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä verkossa ja mielipiteitä on voinut jättää 7.3.2025 mennessä. Tampereen kaupunki on tuolloin jättänyt lausunnon.

Asemakaavan on toivottu vastinetta 13.3.2026 mennessä. Tampereen kaupunki on saanut lisäaikaa vastineen antamiseen 27.3.2026 saakka. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne (Nysse) lausuu Tampereen hallintosäännön mukaisesti § 32 yhdessä Tampereen kaupungin lausunnossa. Tampereen kaupungin liikennejärjestelmän suunnittelulla, yleis- ja asemakaavoituksella ei ollut tarvetta lausua.

Ympäristönsuunnittelusta todettiin, OAS-vaiheen kommentit pohjavesien osalta oli huomioitu. Ympäristönsuunnittelusta todettiin kuitenkin, että koska pohjavesiselvitystä tai -hallintasuunnitelmaa ei oltu vielä tehty, niin on epäselvää tuleeko sen kautta jotain ilmi, joka kaavassa olisi syytä huomioida. Asia tullaan tarkistamaan ehdotusvaiheessa.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen lausuntovastine

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne näkee positiivisena, että Ylöjärvi kehittää alueen toimintoja. Nykyisellään alueen lähin bussipysäkkipari sijaitsee yli 600 metrin päässä Tampereen ja Ylöjärven rajalla Vihattulan alikulun kohdalla. Ylöjärvi on ilmaissut, että Mikkolantielle tullaan rakentamaan Ravitien risteyskohdan lähetyville uusi pysäkkipari, joka palvelisi myös muuttuvaa maankäyttöä (Ylöjärven tekninen lautakunta 18.3.2026 § 50). Tämä pysäkki sijaitsisi alle 500 metrin päässä uudesta maankäytöstä.

Ylöjärvi ja Tampere ovat käynnistäneet hankesuunnitelman raitiotien suunnittelusta Lielahden ja Ylöjärven -välillä. Tässä suunnitelmassa tullaan tarkentamaan muun muassa ratikkapysäkkien sijainnit sekä niiden kulkuyhteydet. Kaava-alueen eteläisimmiltä alueilta, johon on osoitettu kaavaluonnoksessa asumista, matka tarkentavan yleissuunnitelman mukaiselle Teivon ratikkapysäkille on yli 600 metriä. Kustannustehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen kannalta olisi toivottavaa, että mahdollisimman tiivis asuminen, olisi mahdollisimman lähellä pysäkkejä. Nyt kaavassa on osoitettu lähimmäksi mahdollista raitiotiepysäkkiä muun muassa koulu sekä pysäköintilaitoksia. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne näkee, että tässä vaiheessa, kannattaisi vielä tutkia pystyttäisiinkö asumista sijoittamaan lähemmäksi Ravitien bussipysäkkejä mahdollisesti tulevaisuudessa raitiotiepysäkkiä.

Kaavassa on osoitettu kaksi erillistä autojen korttelialuetta. Nyssen pohdinta on, että pystyttäisiinkö tässä vaiheessa suunnittelua muuttamaan toinen autojen korttelialue

asumiselle ja muodostamaan vain yksi autojen korttelialue, mahdollisimman kauas Ravitien tulevasta bussipysäkistä. Tällä tavalla pystyttäisiin uusia asukkaita sekä mahdollisia alueella työssäkäyviä kannustamaan käyttämään joukkoliikennettä, mikäli kävelymatkat pysäkiltä olisivat mahdollisimman lyhyitä.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta on hyväksynyt 4.2.2026 § 15 Nyssen alueellisen palvelutasotavoitteen vuosille 2026-2030. Tällä työllä pyritään osoittamaan joukkoliikenteen tavoitteellinen palvelutaso valtuustokaudella. Mikkolantie välillä Ravitie-Soppeenmäki on työssä nostettu, parhaaseen palvelutasoon. Kaava-alue tulisi tukeutua mahdollisimman hyvin Mikkolantien joukkoliikennepalveluun. Parhaassa palvelutasossa tavoitellaan monipuolista ja tiheästi rakennettua kaupunkiympäristöä. Tavoitteena on, että väestöntiheys km² olisi mahdollisimman korkea (tavoitetaso noin 1 800 asukasta). Palvelutasoluokassa 1. tavoitteena on järjestää joukkoliikennepalvelua kattavilla yhteyksillä, laajoilla liikennöintiajoilla, tiheällä vuorotarjonnalla ja ympäri vuoden päivittäisillä yhteyksillä. Jotta palvelutasoluokka 1. voidaan ylläpitää kustannustehokkaasti, on laskettu, että matkustajia tulisi saavuttaa km² yli 100 000 vuodessa, tämä voidaan sanoittaa, että arkipäivisin tavoitellaan noin 560 nousijaa. Nyssen tavoite on, että pystymme tällä valtuustokaudella toteuttamaan kustannustehokkaasti, Ylöjärven kaupungin joukkoliikenteen pääväylälle, joukkoliikenteen alueellisessa palvelusomäärittelyssä vuosille 2026-2030, hyväksyttyä tason 1. mukaista joukkoliikennepalvelua.

Hyväksynyt joukkoliikenteen palvelutasotavoitteen saavuttamiseksi näemme Nyssessä erittäin positiivisena, että Ylöjärven kaupunki panostaa kaavoituksessa joukkoliikenteen pääväylän maankäytönkehittämiseen. Monipuolinen ja tiivis maankäyttö, johon saadaan erittäin runsaasti asukkaita sekä paljon palveluita ja työpaikkoja takaavat kustannustehokkaan joukkoliikennepalvelun järjestämisen. Nyssessä näemme, että kaava-alueella tullaan vielä pitkään palvelemaan linja-autoilla. Näin olemme myös osoittaneet osana Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan hyväksymään seudun tulevaisuusvisiota 2030-luvulle (hyväksytty joukkoliikennelautakunnassa 17.4.2024 § 35).